



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	647/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 926/5, 931/5 v kat. území Dolné Krškany – Marián Šranko)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.2016
Dátum vyhotovenia:	30.05.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 926/5, 931/5 v kat. území Dolné Krškany – Marián Šranko)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dolné Krškany, zapísaný v LV č. 980 ako parcela registra C KN č. 926/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 32 m² a novovytvorenú parcelu registra C KN č. 931/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 328 m² zameranú podľa GP 45403066-070/2016, odčlenenú z parcely registra E KN č. 169/1 – zastavané plochy a nádvorcia, zapísanej v LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 50,- €/m² + DPH pre Mariána Šranku, Ružová 4, 949 01 Nitra.

Dôvodom predaja pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcela C KN č. 926/5 je nevyužívaná a obkolesená s vlastníctvom fyzických osôb, bez samostatného prístupu a pre Mesto Nitra nevyužiteľná. Parcela C KN č. 931/5 susedí s vlastníctvom žiadateľa, ktorý za účelom zlúčenia a usporiadania, zamedzí vytvoreniu čiernej skládky, kultúrni plochy, čím prispeje ku krajšiemu okoliu.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2015

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(odpredaj parcely C KN č. 926/5, 931/5 v kat. území Dolné Krškany – Marián Šranko)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti Mariána Šranku, Ružová 4, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Mariána Šranku, Ružová 4, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemku v kat. území Dolné Krškany ako parcely registra C KN č. 926/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 32m² zapísanej v LV č. 980 a novovytvorenej parcely registra C KN č. 931/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 328m² zameranej podľa GP 45403066-070/2016 odčlenenej z parcely registra E KN č. 169/1 – zastavané plochy a nádvorcia, zapísanej v LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom jeho žiadosti je zámer oba pozemky pričleniť k vlastníctvu žiadateľa, na ktorých za účelom zlúčenia a usporiadania, plánuje rozšíriť prevádzku firmy Klinker centrum s.r.o., skultúrniť plochy, čím prispeje ku krajšiemu okoliu a zároveň prispeje k zvýšeniu počtu zamestnancov v našom meste.

Vyjadrenie ÚHA: Podľa územného plánu mesta Nitry sa pozemky nachádzajú **v lokalite funkčne určenej pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania sú parcely súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a komunikácií.

Funkcia bývanie znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia v individuálnych a skupinových formách – táto funkcia je prevládajúca. Na vymedzených plochách sa nevylučuje umiestnenie doplnkových funkcií zložiek vybavenosti v monofunkcii a aj v integrácii s objektmi bývania, v charaktere lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti ak tieto negatívne nevlývajú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné areálové poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia a v rámci vybavenosti prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení.

Zámer využitia pozemku je nutné zosúladiť s ÚPN mesta Nitry.

V prípade odpredaja ÚHA odporúča pozemok p.č. 169/1 – reg. „E“ odpredať celý, nie len jeho časť.

Vyjadrenie VMČ 1: Na svojom zasadnutí dňa 26.10.2015 prerokoval žiadosť o vyjadrenie „Odkúpenie pozemku v kat. území Dolné Krškany, parcela registra C KN č. 926/5 o výmere 32m² a časť pozemku z parcely registra E KN č. 169/1 o výmere cca 720m² – (Marián Šranko)“ a súhlasí s odpredajom pozemku v kat. území Dolné Krškany, parcela registra C KN č. 926/5 o výmere 32m² a časť pozemku z parcely registra E KN č. 169/1 o výmere cca 720m² – (Marián Šranko).

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.01.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 1/2016 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 926/5 na LV č. 980 a časti výmery cca 350 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku reg. „E“ KN parc.č.169/1 na LV č.1818 v k.ú.Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mariána Šranku, bytom Ružová 4, 949 01 Nitra za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m² + DPH.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 89/2016-MZ na svojom 15.zasadnutí (riadnom) konanom dňa 10.03.2016 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dolné Krškany, zapísaný v LV č.

980 ako parcela registra C KN č. 926/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 32 m² a časť z parcely registra E KN č. 169/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 350 m² zapísanej v LV č. 1818 pre Mariána Šranku, Ružová 4, 949 01 Nitra.

Dôvodom predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcela C KN 926/5 je nevyužívaná a obkolesená s vlastníctvom fyzických osôb, bez samostatného prístupu a pre Mesto Nitra nevyužitelná. Časť z parcely E KN 169/1 (výmera bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu) je nevyužívaná a zarastená. Oba pozemky sú príslušnými pozemkami k vlastníctvu žiadateľa, na ktorých za účelom zlúčenia a usporiadania, plánuje rozšíriť prevádzku firmy Klinker centrum s. r. o., skultúrniť plochy, čím prispeje ku krajšiemu okoliu a zároveň prispeje k zvýšeniu počtu zamestnancov v našom meste.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladom do katastra nehnuteľností.

Odbor majetku: Žiadateľ listom zo dňa 16.03.2016 požiadal o prehodnotenie kúpnej ceny za pozemok parcely č.926/5 a časť parcely č.169/1 v k.ú. Dolné Krškany.

Svoju žiadosť odôvodňoval tým, že podľa jeho zistenia a skutočností sú:

-parcely bez samotného prístupu a pre mesto Nitra nevyužitelné

-oba pozemky sú príslušnými pozemkami k vlastníctvu žiadateľa

-pozemky sú bez možnosti napojenia na infraštruktúry

Podľa žiadateľa hodnota pozemkov na základe týchto skutočností nezodpovedá trhovej hodnote a navrhuje cenu v danej lokalite cca 30-40 eur/m²+DPH.

Z toho dôvodu sme žiadosť podali na opätovné prejednanie Komisii MZ.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.05.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 80/2016 odporúča MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 926/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 32 m² na LV č. 980 a novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 931/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 328 m² odčleneného GP č. 45403066-070/2016 od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 169/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1517 m² na LV č. 1818 v k. ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mariána Šranku, bytom Ružová 4, 949 01 Nitra za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre uznesením č. 323/2016-MR na svojom 29.zasadnutí (riadnom) konanom dňa 24.05.2016 odporučila chváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dolné Krškany, zapísaný v LV č. 980 ako parcela registra C KN č. 926/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 32 m² a novovytvorenú parcelu registra C KN č. 931/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 328 m² zameranú podľa GP 45403066-070/2016, odčlenenú z parcely registra E KN č. 169/1 – zastavané plochy a nádvoría, zapísanej v LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 50,- €/m² + DPH pre Mariána Šranku, Ružová 4, 949 01 Nitra.

Dôvodom predaja pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcela C KN č. 926/5 je nevyužívaná a obkolesená s vlastníctvom fyzických osôb, bez samostatného prístupu a pre Mesto Nitra nevyužitelná. Parcela C KN č. 931/5 susedí s vlastníctvom žiadateľa, ktorý za účelom zlúčenia a usporiadania, zamedzí vytvoreniu čiernej skládky, skultúrni plochy, čím prispeje ku krajšiemu okoliu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. č. 647/2016

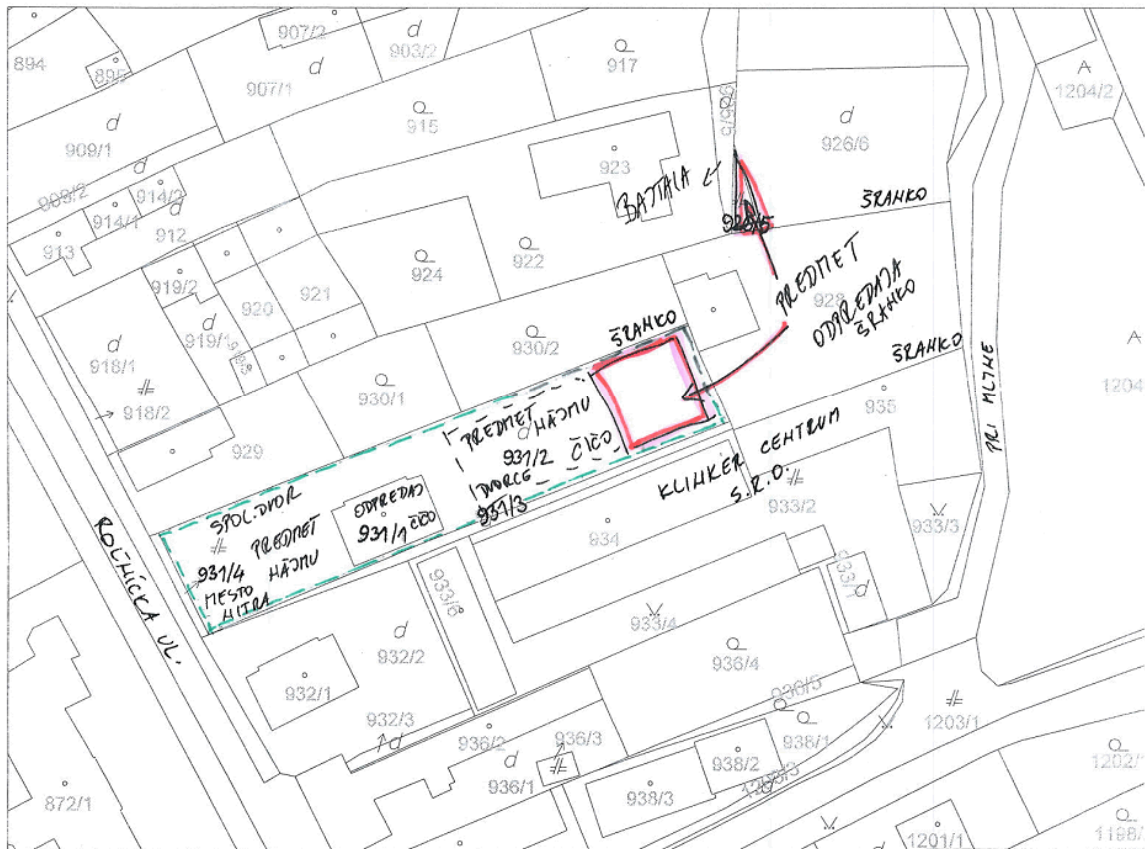
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

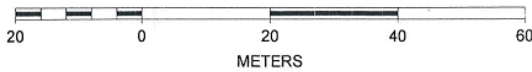
Vytvorené cez katastrálny portál


Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Dolné Krškany


9. mája 2016 10:39



SCALE 1 : 900



 E KN P.Č. 169/1 - 1517 m²
MESTO NITRA

 PREDMET ODPRÉDANIA
ŠRANĀKO



